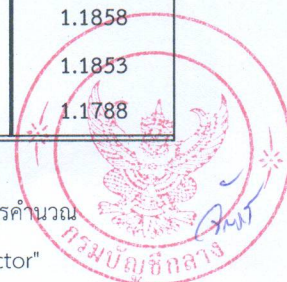


ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย	0 %	ดอกเบี้ยเงินกู้	6%
เงินประกันผลงานหัก	0 %	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7%

ค่างาน (ทุน) ล้านบาท	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษี มูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า อำนวยความสะดวก	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
≤ 0.5	15.6878	1.0000	5.5000	22.1878	1.2219	1.0700	1.3074
1	15.4672	1.0000	5.5000	21.9672	1.2197	1.0700	1.3050
2	15.3236	1.0000	5.5000	21.8236	1.2182	1.0700	1.3035
5	15.0257	1.0000	5.5000	21.5257	1.2153	1.0700	1.3003
10	14.9669	1.0000	5.0000	20.9669	1.2097	1.0700	1.2943
15	11.7015	1.0000	5.0000	17.7015	1.1770	1.0700	1.2594
20	10.9900	1.0000	5.0000	16.9900	1.1699	1.0700	1.2518
25	8.9691	1.0000	4.5000	14.4691	1.1447	1.0700	1.2248
30	8.1867	1.0000	4.5000	13.6867	1.1369	1.0700	1.2164
40	8.1502	1.0000	4.5000	13.6502	1.1365	1.0700	1.2161
50	8.1389	1.0000	4.5000	13.6389	1.1364	1.0700	1.2159
60	7.7222	1.0000	4.0000	12.7222	1.1272	1.0700	1.2061
70	7.6191	1.0000	4.0000	12.6191	1.1262	1.0700	1.2050
80	7.6191	1.0000	4.0000	12.6191	1.1262	1.0700	1.2050
90	7.6108	1.0000	4.0000	12.6108	1.1261	1.0700	1.2049
100	7.6108	1.0000	4.0000	12.6108	1.1261	1.0700	1.2049
150	7.3615	1.0000	4.0000	12.3615	1.1236	1.0700	1.2023
200	7.3632	1.0000	4.0000	12.3632	1.1236	1.0700	1.2023
250	7.2751	1.0000	4.0000	12.2751	1.1228	1.0700	1.2013
300	7.1959	1.0000	3.5000	11.6959	1.1170	1.0700	1.1951
350	6.3974	1.0000	3.5000	10.8974	1.1090	1.0700	1.1866
400	6.3220	1.0000	3.5000	10.8220	1.1082	1.0700	1.1858
500	6.2743	1.0000	3.5000	10.7743	1.1077	1.0700	1.1853
> 500	5.6692	1.0000	3.5000	10.1692	1.1017	1.0700	1.1788

- หมายเหตุ
1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F หรือใช้สูตรคำนวณ
 2. ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor"



ตัวอย่างการคำนวณหาค่า FACTOR F

เงื่อนไข		ค่างาน(ทุน)	FACTOR F
		ล้านบาท	
เงินล่วงหน้าจ่าย	0.00%	<0.5	1.3074
ค่าประกันผลงาน หัก	0.00%	1	1.3050
ดอกเบี้ยเงินกู้	6.00%	2	1.3035
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7.00%	5	1.3003
สูตรคำนวณหาค่า FACTOR F		10	1.2943
		15	1.2594
สูตรการหาค่า Factor F = D - $\left[\frac{[(D-E) \times (A-B)]}{(C-B)} \right]$		20	1.2518
		25	1.2248
A = ค่าวัสดุและแรงงานต้นทุน		30	1.2164
		40	1.2161
B = ค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน		50	1.2159
		60	1.2061
C = ค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน		70	1.2050
		80	1.2050
D = Factor F ของค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน		90	1.2049
		100	1.2049
E = Factor F ของค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน		150	1.2023
		200	1.2023
ตัวอย่างการคำนวณหาค่า FACTOR F สำหรับงานก่อสร้าง อาคารแห่งหนึ่ง		250	1.2013
		300	1.1951
ซึ่งมีมูลค่าวัสดุและแรงงาน(ค่างานส่วนที่ 1) = 17,286,899.79		350	1.1866
		400	1.1858
A = ค่าวัสดุและแรงงานต้นทุน		500	1.1853
		>500	1.1788
B = ค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน			
C = ค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน			
D = Factor F ของค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน			
E = Factor F ของค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน			

$$\text{แทนค่าสูตร FACTOR F} = 1.2594 - \frac{[(1.2594 - 1.2518) \times (17,286,899.79 - 15,000,000)]}{(20,000,000 - 15,000,000)}$$

$$\text{FACTOR F} = 1.2594 - \frac{[(0.0076) \times (2,286,899.79)]}{5,000,000}$$

$$\text{FACTOR F} = 1.2594 - 0.0034$$

$$\text{FACTOR F} = 1.2560$$

$$\text{สรุป FACTOR F ค่าต้นทุนงาน 17,286,899.79} = 1.2560$$